

angeheftet  
am 16.03.2022 *ltu*

abgenommen  
am.....



Titz, den 16.03.2022  
Landstraße 4  
Tel.: 02463/9954-0

## **Bekanntmachung**

zur 12. Sitzung des Rates der Landgemeinde Titz  
am **Donnerstag, 31.03.2022, 18:00** Uhr  
in der Aula der PRIMUS-Schule

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

Punkt 1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Hinweis: Entsprechend § 18 Abs. 1 S. 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Landgemeinde Titz sollen mögliche Fragen aus der Bevölkerung aus Gründen einer umfassenden Beantwortung bis fünf Werktage vor der Ratssitzung schriftlich der Gemeindeverwaltung vorgelegt werden. Mündliche Anfragen in der Sitzung sind jedoch auch möglich.

- |          |   |                |
|----------|---|----------------|
| Punkt 2. | Bebauungsplan Titz Nr. 37, PRIMUS-Quartier „Nahversorgung“ (Ortslage Titz; gelegen im Bereich der Heinrich-Gossen-Straße); hier:<br>a) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB<br>b) Beschluss über die Offenlage gemäß § 3 Abs 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB | <b>41/2022</b> |
| Punkt 3. | Bauleitplanung für die Ortschaft Titz, PRIMUS-Quartier; 19. Änderung des Flächennutzungsplans;<br>hier: Beschluss der erneuten Offenlage der Planunterlagen   | <b>44/2022</b> |
| Punkt 4. | Bauleitplanerische Entwicklung in der Ortslage Höllen<br>Hier: Mögliche Einleitung eines Bauleitplanverfahrens  | <b>30/2022</b> |
| Punkt 5. | Bebauung gemeindlicher Flächen in Jackerath;<br>hier: Veränderung eines Ratsbeschlusses   | <b>36/2022</b> |
| Punkt 6. | Gewerbeentwicklung in der Landgemeinde Titz;<br>hier: Erarbeitung eines Konzepts zur Gewerbeansiedlung  | <b>35/2022</b> |
| Punkt 7. | Bereitstellung gemeindlichen Wohnraums für Asylbewerberinnen und Asylbewerber bzw. für Kriegsflüchtlinge  | <b>47/2022</b> |
| Punkt 8. | Unterbringung von Asylsuchenden und Kriegsflüchtlingen in der Landgemeinde Titz<br>hier: Antrag der W.I.R.-Fraktion   | <b>49/2022</b> |

Punkt 9.	BRAINERGY PARK JÜLICH GmbH; hier: Jahresabschluss 2020	<b>31/2022</b>
Punkt 10.	Kommunales Entlastungspaket im Rahmen des Strukturwandels; hier: Vorstellung des Strukturwandelmanagements	<b>26/2022</b>
Punkt 11.	Anfragen und Mitteilungen	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anfragen</li> <li>• Mitteilungsvorlagen der Verwaltung <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dialogverfahren für die Stadtentwicklung der Zukunft vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung; hier: Kooperation mit der Starke Projekte GmbH zur Städtebauförderung des zukünftigen PRIMUS-Quartiers in der Ortschaft Titz <b>24/2022</b></li> <li>○ Kindergartenbedarfsplanung für die Landgemeinde Titz <b>29/2022</b></li> <li>○ LEADER-Förderantrag „Sanfte touristische Inwertsetzung der Sophienhöhe“ <b>32/2022</b></li> <li>○ Geflüchtete und vertriebene Menschen aus der Ukraine <b>45/2022</b></li> <li>○ Bauhof der Landgemeinde Titz; hier: Organisatorische Veränderungen <b>46/2022</b></li> <li>○ Multifunktionshalle, Sportheim und Realisierung eines betreuten Wohnprojekts in der Ortschaft Rödingen; hier: Mitteilung zum aktuellen Sachstand <b>48/2022</b></li> <li>○ „Aktionsprogramm Kommune - Frauen in die Politik“; hier: Bundesweite Auftaktveranstaltung und offizieller Kick-Off der Steuerungsgruppe <b>50/2022</b></li> </ul> </li> <li>• weitere Mitteilungen</li> </ul>	

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

Punkt 12.	Grundstücksangelegenheit; hier: Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Rödingen	<b>39/2022</b>
Punkt 13.	3. Änderung des Bebauungsplans Titz Nr. 17 (Ortslage Ameln, gelegen im Gewerbegebiet „Am Weiher“); hier: Abschluss eines Erschließungsvertrags	<b>33/2022</b>
Punkt 14.	Kooperation mit der Starke Projekte GmbH zum Programm Stadtentwicklung für das "Rheinische Revier der Zukunft" des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung; hier: Abschluss eines Geschäftsbesorgungs- sowie eines Zuwendungsweiterleitungsvertrags zwischen der Landgemeinde Titz und der Starke Projekte GmbH	<b>25/2022</b>
Punkt 15.	Instandsetzung der „Titzer Gassen“ im Rahmen des NRW Dorferneuerungsprogramms	<b>37/2022</b>

Punkt 16. Endausbau des Plangebiets der Straßen „Hinter den Gärten“ und „Ophertener Straße“ im Zuge der Fertigstellung des Baugebiets „Hinter den Gärten“ **42/2022**

Punkt 17. Erneuerung eines Brückenbauwerks in Hompesch; hier: Vergabe der Bauleistungen **43/2022**

Punkt 18. Anfragen und Mitteilungen

- Anfragen
- Mitteilungsvorlagen der Verwaltung
  - Erschließung des Baugebiets Titz Nr. 20 (Ortslage Jackerath (gelegen im Bereich Jülicher Straße, Friedhofstraße, In der Hamm und Stockenend)); hier: Anfrage zur Übernahme einer Straße **34/2022**
- weitere Mitteilungen

Hinweis:

Aufgrund der aktuell gültigen Corona-Schutzverordnung und des aktuellen Erlasses des MHKBG für die Durchführung von Sitzungen findet die 3-G-Regelung für die Gremiensitzungen Anwendung. Vor dem Zutritt zur Sitzung ist am Eingang ein Impfnachweis, eine Bescheinigung über Ihren Genesenen-Status oder ein Testergebnis (PCR-Test nicht älter als 48 Std. oder Schnelltest nicht älter als 24 Std.) vorzuzeigen. Zusätzlich ist im Sitzungsraum durchgängig ein Mundschutz zu tragen, auch wenn Sie sich an Ihrem Platz befinden.



(Jürgen Frantzen)  
Bürgermeister