

angeheftet  
am... 12.06.2023

abgenommen  
am.....



Titz, den 12.06.2023  
Wilhelm-Lieven-Platz 1  
Tel.: 02463/9954-0

## Bekanntmachung

zur 22. Sitzung des Rates der Landgemeinde Titz  
am **Donnerstag, 22.06.2023, 18:00** Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Titz.

### Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

Punkt 1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Hinweis: Entsprechend § 21 Abs. 1 S. 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Landgemeinde Titz sollen mögliche Fragen aus der Bevölkerung aus Gründen einer umfassenden Beantwortung bis fünf Werktage vor der Ratssitzung schriftlich der Gemeindeverwaltung vorgelegt werden. Mündliche Anfragen in der Sitzung sind jedoch auch möglich.

Punkt 2. Einführung eines neuen Ratsmitglieds **107/2023**

Punkt 3. Neubesetzung von Ausschusssitzen **113/2023**

Punkt 4. Bauleitplanung für die Ortschaft Jackerath, Solarpark (Bebauungsplan Titz Nr. 45); hier: **88/2023**

- a) Beschluss im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- b) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- c) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
- d) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Punkt 5. Bauleitplanung für die Ortschaft Hompesch, Baugebiet „Zwischen Wiesen und Feldern“ (Bebauungsplan Titz Nr.46), gelegen im Bereich der Müntzer Straße;  
hier: Vorstellung von Planungsvarianten **103/2023**

Punkt 6. Abrundungssatzung der Landgemeinde Titz für die Ortslage Ameln;  
hier: Nachtrag zum ursprünglichen Erläuterungsbericht aus April 2023 **116/2023**

Punkt 7. Haushaltsplan 2023;  
hier: Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel **118/2023**

Punkt 8.	Jahresabschluss der Landgemeinde Titz für das Haushaltsjahr 2022	<b>100/2023</b>
Punkt 9.	Beteiligungsbericht der Landgemeinde Titz für das Haushaltsjahr 2022	<b>102/2023</b>
Punkt 10.	Aktualisierung des Zuschussmodells zur Bewirtschaftung der gemeindlichen Sportplätze	<b>85/2023</b>
Punkt 11.	Positivplanung zur Steuerung der Standorte zukünftig entstehender Windkraftanlagen in der Landgemeinde Titz	<b>96/2023</b>
Punkt 12.	NEULAND HAMBACH GmbH; hier: Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022	<b>93/2023</b>
Punkt 13.	Planungen der NEULAND HAMBACH GmbH; hier: Struktur- und Nutzungskonzept Sophienhöhe	<b>99/2023</b>
Punkt 14.	Anfragen und Mitteilungen	
	• Anfragen	
	• Mitteilungsvorlagen der Verwaltung	
	○ Sitzungskalender 2024	<b>89/2023</b>
	○ Unterbringung von Asylsuchenden und Kriegsflüchtlingen in der Landgemeinde Titz	<b>90/2023</b>
	○ Sirensignale zur solitären Warnung der Bevölkerung	<b>95/2023</b>
	○ Kommunale Steuerung des Windenergieausbaus; hier: Schreiben der Arbeitsgemeinschaft der kommunalen Spitzenverbände Nordrhein-Westfalen an die Ministerinnen Neubaur und Scharrenbach	<b>97/2023</b>
	○ Sanierungskonzept für gemeindliche Gebäude; hier: Sachstand zur Maßnahmenliste	<b>104/2023</b>
	○ Fahrplanänderungen der Schulbusse zum 11. Juni 2023	<b>111/2023</b>
	○ Entwurf der Haushaltssatzung 2024	<b>119/2023</b>
	• weitere Mitteilungen	

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

Punkt 15.	Grundstücksangelegenheit; hier: Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Rödingen	<b>109/2023</b>
Punkt 16.	Grundstücksangelegenheit; hier: Erwerb von zwei Grundstücken in der Gemarkung Gevelsdorf	<b>115/2023</b>
Punkt 17.	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Titz; hier: Veräußerung eines Teilgrundstücks in der Ortslage Jackerath	<b>114/2023</b>

- Punkt 18. Ausbau der Gemeindeverbindungsstraßen zwischen Müntz und Ralshoven sowie zwischen Ralshoven und Kleinbouslar;  
hier: Vergabe der Bauleistungen **98/2023**
- Punkt 19. Rohrnetzsanierung zwischen Titz und Ameln;  
hier: Auftragsvergabe **92/2023**
- Punkt 20. Bauleitplanung für die Ortslage Rödingen-Höllen;  
hier: Vertragsangelegenheiten **106/2023**
- Punkt 21. Vorrangzonen für Windkraftanlagen im Stadtgebiet Jülich;  
hier: Abschluss von Gestattungsverträgen **105/2023**
- Punkt 22. Anfragen und Mitteilungen
- Anfragen
  - Mitteilungsvorlagen der Verwaltung
    - NEULAND HAMBACH GmbH;  
Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit der RWE Power AG **94/2023**
  - weitere Mitteilungen



(Jürgen Frantzen)  
Bürgermeister